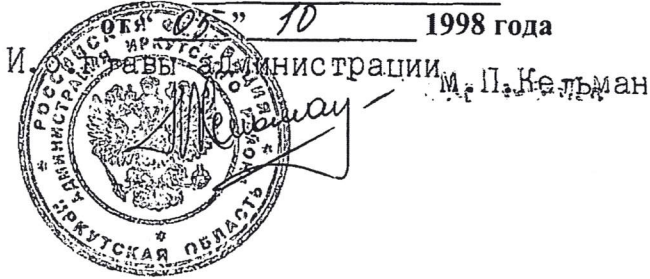


ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главы
Иркутского района Иркутской области

№ 845
" 10 " _____ 1998 года



УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов
садоводческого товарищества

“Факел”

28 сентября 1998 года

Председатель собрания

Камынина И.Ф.



УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества

“ФАКЕЛ”

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав

Настоящий устав садоводческого некоммерческого товарищества "Факел", именуемого в дальнейшем "Товарищество", принят решением от 28 сентября 1998 г. общего собрания членов садоводческого товарищества "Факел", зарегистрированного решением исполнительного комитета Иркутского районного совета народных депутатов от 22 марта 1988 года № 100,1, в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.

1.2. Срок деятельности

Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.3. Наименование

Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество "Факел".

1.4. Место нахождения

Место нахождения Товарищества: РФ Иркутская область, Иркутский район, 11 км. автодороги Иркутск-Голоустное.

Статус

1.4.1. Товарищество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации.

1.4.2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4.3. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету.

1.4.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества.

1.4.5. Товарищество имеет печать со своим наименованием, а так же вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием

1.5. Ответственность

1.5.1. Товарищество отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.5.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Товарищества, равно как и Товарищество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.5.3. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.6. Представительства, участие в объединениях, предпринимательских организациях

1.6.1. Товарищество вправе создавать представительства. Представительства Товарищества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Товариществом положений. Представительства осуществляют свою деятельность от имени Товарищества.

1.6.2. Товарищество может участвовать в создании и деятельности ассоциаций (союзов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

1.6.3. Товарищество может участвовать в создании и деятельности хозяйственных обществ и товариществ с правами юридического лица.

1.7. Нормативные акты

Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, внутренними (локальными) нормативными актами, действующим законодательством.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Цель деятельности

Основной целью деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей членов Товарищества в садово-огороднической деятельности и содействие его членам в решении общих задач ведения садоводства

2.2. Предмет деятельности

Предметом деятельности Товарищества является:

- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений и другой сельскохозяйственной продукции;
- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах земельного отвода.
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овоще- и фрукто-хранилищ, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- организация водо- и электроснабжения садовых участков;
- возведение садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря.

3. ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Права Товарищества

Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывать счета в банках на территории Российской Федерации,
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. Обязанности Товарищества

Для достижения своей цели Товарищество обязано:

- защищать права членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой;
- осуществлять прием и исключение членов Товарищества;
- обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию, ремонту и реконструкции общего имущества;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к участкам Товарищества территории;

– обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами Товарищества издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;

– пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членами Товарищества общим имуществом;

– в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами.

3.3. Предпринимательская деятельность

Товарищество для достижения цели, ради которой оно создано, может осуществлять предпринимательскую деятельность (приносящее прибыль производство товаров и услуг).

4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

4.1. Органы управления Товариществом

В Товариществе создаются следующие органы управления:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества
- Председатель Правления Товарищества;

4.2. Общее собрание членов Товарищества

4.2.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

4.2.2. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 7) утверждение внутренних регламентов (положений) Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности Правления; работы Ревизионной комиссии (Ревизора); организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 9) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 10) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 13) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- 14) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.
- 15) рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем Правления Товарищества и Правлением Товарищества;
- 16) определения перечня и размеров льгот членам Товарищества;
- 17) избрание временных рабочих комиссий;
- 18) порядок представления займов членам Товарищества и установление размеров этих займов;
- 19) принятие решений о представлении сервитутов и иных прав пользования Общим имуществом Товарищества;

4.2.3. Общее собрание членов Товарищества созывается по мере необходимости, но не реже раз в год. Годовое Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой Общего числа членов Товарищества.

4.2.4. Обязанность по созыву Общего собрания членов Товарищества лежит на Правлении Товарищества.

В случае если требование членов Товарищества по созыву внеочередного собрания не будут удовлетворены его Правлением, обязанности по созыву внеочередного Общего собрания членов Товарищества и объявлению его повестки дня должен взять на себя инициатор проведения Общего собрания членов Товарищества.

4.2.5. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указывается по чьей инициативе созывается Общее собрание членов Товарищества, место и время проведения собрания, повестка дня собрания.

Уведомление о чрезвычайном собрании должно направляться Правлением Товарищества, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за 14 дней до начала собрания и должно содержать формулировку вопросов, выносимых на обсуждение.

4.2.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 50 % членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума собрания инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания членов Товарищества. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее 3-х дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

4.2.7. Члены Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Товарищества.

4.2.8. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

При голосовании каждый член Товарищества имеет один голос.

4.2.9. Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания.

4.2.10. Решения Общего собрания членом Товарищества доводятся до сведения его членом в течение семи дней после даты принятия указанных решений в том же порядке, предусмотренном для уведомления членом Товарищества о проведении собрания.

4.2.11. Общее собрание членом Товарищества, как правило, решает вопросы на своих заседаниях. По вопросам, не требующим принятия решений квалифицированным большинством в 2/3 голосов, допускается принятие решений методом опроса. В этом случае проект решения Общего собрания членом Товарищества направляется всем членам Товарищества, которые должны в течение 30 дней в письменной форме сообщить о своей позиции. В течение 7 дней с момента истечения срока для ответа, все члены Товарищества уведомляются Правлением Товарищества о принятом решении. Решение методом опроса считается принятым, если за него проголосовало более половины членом Товарищества, принявших участие в голосовании.

4.2.12. Общее собрание членом Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или член Правления Товарищества и секретарь - член Правления Товарищества. В случае отсутствия вышеуказанных лиц Председательствующий может быть избран из членом Товарищества.

4.2.13. Председатель собрания организует ведение протокола собрания.

Протоколы общих собраний членом Товарищества оформляются в 3-х дневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний, и заверенные выписки из них должны быть представлены члену Товарищества по его требованию.

4.2.14. Решение Общего собрания членом Товарищества, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членом Товарищества, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

4.3. Правление Товарищества.

4.3.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членом Товарищества.

4.3.2. Правление Товарищества избирается Общим собранием членом Товарищества из числа членом Товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3-х человек. Форма проведения голосования (тайное или открытое) определяется Общим собранием членом Товарищества. Член Правления Товарищества может переизбираться неограниченное количество раз.

Количество членом Правления может быть изменено Общим собранием членом Товарищества.

4.3.3. Члены Правления Товарищества могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Общего собрания членом Товарищества. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/3 членом Товарищества.

4.3.4. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членом Товарищества;
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членом Товарищества;
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) определение размера и порядка внесения вступительных, членских и целевых взносов;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членом Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членом Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членом;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членом;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов Общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
- 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 20) рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками.

4.3.5. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4.3.6. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на его заседаниях присутствует не менее 2/3 членов Правления Товарищества.

4.3.7. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления.

4.3.8. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

4.3.9. Размеры оплаты труда членов Правления Товарищества устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

4.3.10. Члены Правления Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Товарищества, подлежат возмещению ими Товариществу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

Члены Правления Товарищества не возмещают Товариществу убытки, если их действие основывалось на решении Общего собрания членов Товарищества.

4.4. Председатель Правления Товарищества

4.4.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избираемый Общим собранием членов Товарищества из числа членов Правления на срок два года. Председатель Товарищества может избираться неограниченное число раз.

4.4.2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членом Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти и управления, местного самоуправления, а также в суде, арбитражном суде, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;

8) организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;

9) заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;

10) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

11) рассматривает заявления членом Товарищества.

4.4.3. Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества.

4.4.4. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членом Товарищества.

Председатель Товарищества несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членом Товарищества.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Члены Товарищества

5.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие садовые земельные участки в границах земельного отвода Товарищества.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

5.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с действующим законодательством наследники членом Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.1.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

5.2. Прием в члены действующего Товарищества.

5.2.1. Прием в члены Товарищества, выход и исключение из него производятся решением Общего собрания членом Товарищества.

5.2.2. Граждане (далее по тексту - Заявители), изъявившие желание вступить в Товарищество после его государственной регистрации, подают в Правление Товарищества заявление с просьбой о приеме в его члены.

5.2.3. Гражданин, который по договору с владельцем или в качестве его наследника приобрел в собственность земельный участок на территории Товарищества, принимается в члены Товарищества по заявлению этого гражданина.

5.2.4. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательства соблюдать требования Устава Товарищества, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы.

5.2.5. Заявитель считается принятым в члены Товарищества с момента принятия его в Товарищество Общим собранием членом Товарищества, внесения вступительного и других необходимых взносов, определяемых Уставом и решениями Общих собраний членом Товарищества.

5.2.6. Правление Товарищества выдает каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в Товарищество членскую книжку.

5.2.7. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Товарищества сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем собрании членов Товарищества. После принятия решения Общим собранием об отказе заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

5.2.8. Лицо, принятое в члены Товарищества, вместо выбывшего (исключенного) из членов Товарищества обязано внести подлежащие выплате выбывшему (исключенному) члену Товарищества сумму целевых взносов. Договором между выбывающим и вступающим в члены Товарищества может быть предусмотрено условие о проведении зачета получения и внесения соответствующих сумм по отношению к Товариществу.

5.3. Прекращение членства в Товариществе.

5.3.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- 1) выхода из Товарищества;
- 2) уступки (отчуждения) земельного участка;
- 3) смерти члена Товарищества;
- 4) исключения из Товарищества.

5.3.2. Член Товарищества вправе передать свой земельный участок Товариществу, другому члену Товарищества или гражданину, не являющемуся членом Товарищества, и выйти таким образом из Товарищества.

5.4. Исключение из членов Товарищества

5.4.1. Исключение из Товарищества (членов Товарищества) производится по окончании финансового года по решению Общего собрания членов Товарищества в следующих случаях:

- не внесения в сроки, определяемые настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества, взносов;
- изъятия земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- если в соответствии с требованиями настоящего Устава не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества;
- иных случаях, предусмотренных внутренними документами Товарищества.

5.4.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривает Правление Товарищества, решение которого подлежит утверждению Общим собранием членов Товарищества.

5.4.3. Член Товарищества должен быть извещен Правлением Товарищества о причинах постановки вопроса перед Общим собранием о его исключении.

5.4.4. Решение об исключении из членов Товарищества в возможно короткий срок сообщается Правлением Товарищества исключенному лицу в письменной форме. Членство в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества.

5.4.5. Граждане, вышедшие (исключенные) из Товарищества, и не прекратившие своих взаимоотношений с ним (пользующиеся социально-бытовой инфраструктурой Товарищества), а также не внесшие вступительный взнос, обязаны заключить с Товариществом договор на оплату аренды (использования) социально-бытовой инфраструктуры Товарищества и договор о частном земельном сервитуте.

5.4.6. При выходе (исключении) из членов Товарищества уплаченные им взносы (вступительные, членские, целевые) и пени возврату не подлежат.

В случае исключения из членов Товарищества подлежит возмещению в соответствии с актом оценки стоимость садового дома, иных строений и насаждений, находящихся на участке.

Не подлежат возврату внесенные платежи за пользование водой, электроэнергией и транспортом.

5.4.7. Товарищество вправе при осуществлении расчетов с выходящим из членов Товарищества лицом вычест из причитающихся этому лицу выплат, долги выходящего самому Товариществу.

5.4.8. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества, Товарищество вправе предъявить к члену Товарищества иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неуплату иных общих расходов, взносов, установленных законодательством.

5.5. Права членов Товарищества

Члены Товарищества имеют право:

- участвовать в управлении Товариществом: избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Товарищества;
- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества.
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно - гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- выращивать сельскохозяйственные и декоративные культуры, содержать домашнюю птицу, мелких сельскохозяйственных животных (кроликов, коз, собак);
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- в установленном порядке пользоваться имуществом Товарищества, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Товарищества;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.6. Обязанности членов Товарищества

Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать Устав и Регламент Товарищества, выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, органов управления Товарищества;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом Товарищества, налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения общего собрания и Правления Товарищества;

- лично участвовать в деятельности Товарищества, выполнять свои обязательства перед Товариществом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские и иные взносы в установленные сроки;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в своей собственности;
- выполнять требования земельного и природоохранительного законодательства, в том числе поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории, складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах, не допускать засорения своего и соседнего участков сорняками и вредителями;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;
- соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Товариществе.

5.7. Отчуждение земельного участка членами Товарищества

В случае отчуждения земельного участка член Товарищества обязан представить Приобретателю следующие сведения:

- данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате взносов, сборов, расходов по содержанию общего имущества;
- о наличии имеющихся претензий к границам земельного участка с землями общего пользования и соседями (спор о принадлежности земли);
- о наличии обремененности земельного участка сервитутами;
- сведения о залоге;
- других претензий между передающей стороной и Товариществом или между передающей стороной и другими членами Товарищества.

Кроме того, в дополнение к этим сведениям член Товарищества обязан ознакомить приобретателя с Уставом Товарищества.

5.8. Индивидуальные садоводы

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

5.9. Споры и разногласия

Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом, разрешаются внутри Товарищества путем переговоров при участии Правления Товарищества. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Товарищества, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Виды взносов

6.1.1. Члены Товарищества вносят вступительные, членские и целевые взносы.

6.1.2. Уплата взносов осуществляются в денежной форме в кассу Товарищества или через банк на расчетный счет Товарищества.

6.2. Вступительные взносы.

6.2.1. Вступительные взносы – денежные средства, вносимые при вступлении в члены Товарищества для покрытия организационных расходов по учреждению Товарищества, регистрации членов Товарищества, оформление документации (оформление членской книжки, изготовления копии Устава и т.п.).

6.2.2. Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов Товарищества.

6.2.3. Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Товарищества и на него не распространяются права льготы, предусмотренные для членов Товарищества.

6.3. Членские взносы.

6.3.1. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества для покрытия издержек по содержанию общего имущества Товарищества и расходов по ведению хозяйственной деятельности Товарищества: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и иные текущие расходы Товарищества, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.

6.3.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Товарищества.

6.4. Целевые взносы

6.4.1. Целевые взносы денежные средства, вносимые для приобретения (создание) объектов общего пользования, реализации целевых программ, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Товарищества, по соответствующим сметам.

6.4.2. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов Товарищества.

6.5. Ответственность за неуплату взносов

6.5.1. В случае неуплаты членом Товарищества предусмотренных настоящим Уставом взносов в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 1% от суммы недовнесенного взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины соответствующего взноса.

6.5.2. В случае неуплаты установленных взносов в течение полугода Товарищество имеет право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6.5.3. Систематическая неуплата установленных взносов, более двух раз в течении финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

6.6. Иные взносы

Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Правлением Товарищества.

7. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Имущество общего пользования

7.1.1. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

7.1.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью товарищества.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу органами, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом товарищества задачам.

7.2. Источниками имущества

Источниками формирования имущества Товарищества могут быть как собственные, так и заемные средства.

7.3. Фонды Товарищества

Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды, составляющие имущество Товарищества. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием членов Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества.

7.3.1. С целью осуществления своей уставной деятельности Товарищество может образовывать фонды специального назначения. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

7.4. Резервный фонд

Товарищество формирует Резервный фонд. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования Резервного фонда определяется Общим собранием членов Товарищества.

Средства Резервного фонда могут быть использованы только на покрытие убытков Товарищества.

При использовании средств Резервного фонда на покрытие убытков, Резервный фонд подлежит пополнению до требуемой величины в оговоренном выше порядке.

7.5. Приходно-расходная смета

Расходование средств производится, согласно приходно-расходной смете, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.

8. ЗЕМЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

8.1. Земельный отвод

8.1.1. Земельный отвод Товариществу осуществлен на основании Решения исполнительного комитета Иркутского районного совета народных депутатов № 100,1 от 22 марта 1988 года (государственный акт на пользование землей № А-1 № 243837 выдан 6 апреля 1988 года Исполнительным комитетом Иркутского районного совета народных депутатов, зарегистрирован в книге актов на пользование землей за № 340) и Решения Администрации Иркутского района № 18 от 21 января 1992 года (государственный акт на пользование землей № А-1 № 391460 выдан 30 марта 1992 года Администрацией Иркутского района, зарегистрирован в книге актов на пользование землей за № 813).

8.1.2. Размер земельного участка Товарищества и его границы определяются действующим землеотводом.

8.2. Учет земельных участков

8.2.1. Товарищество ведет план-схему Товарищества. На ней показываются границы и номера земельных участков, находящихся в собственности Товарищества и границы земельных участков членов Товарищества и участков, находящихся в собственности граждан.

8.2.2. Учет номеров земельных участков осуществляется в журнале, который является дополнением к плану-схеме Товарищества. В нем фиксируются: номер участка, площадь участка, фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, его адрес гражданина или местонахождения юридического лица, паспортные данные или данные о государственной регистрации юридического лица.

8.3. Сервитуты

8.3.1. Прилегающий земельный участок и иное общее имущество в Товариществе могут быть обременены правом ограниченного пользования (сервитутом) другими лицами.

8.3.2. Новые сервитуты устанавливаются по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и членом Товарищества или собственником участка. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом.

8.3.3. В случае приватизации земельные участки, принадлежащие членам Товарищества, передаются им на правах частной собственности.

8.4. Земельные участки члена Товарищества

Размер земельного участка члена Товарищества устанавливается решением общего собрания членов Товарищества в соответствии с земельным законодательством. Уменьшение площади, изъятие земель или изменение границ землепользования Товарищества без его согласия не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9. УСЛОВИЯ ЗАСТРОЙКИ

9.1. Проект и условия застройки

9.1.1. Застройка выделенных садовых участков осуществляется в соответствии с проектом застройки Товарищества, утвержденного Администрацией Иркутского района.

9.1.2. Строительство объектов ведется по согласованию с Правлением Товарищества.

9.1.3. При реконструкции построек следует придерживаться проекта застройки Товарищества и указанных нормативов застройки, строительных норм и правил, действующего законодательства.

9.2. Строения

Члены Товарищества имеют право возводить на своем участке отапливаемые и неотапливаемые садовые дома площадью застройки до 50 кв. метров без учета площади террасы (веранды) и мансарды, а также хозяйственные строения для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд.

На участке могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур.

9.3. Расстояния между строениями

9.3.1. Все строения не должны притеснять соседний участок.

Садовый дом следует располагать с отступом от красной линии не менее 3 метров.

9.3.2. Садовые участки между собой могут отгораживаться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, не выше 1 метра.

Граница между соседними участками (межа) должна составлять не менее 0,5 метра.

9.3.3. Минимальные расстояния между сооружениями, находящимися на соседних участках и внутри одного садового участка должны быть:

- от помещения для содержания птицы, кроликов до садового дома – 7 метров;
- от уборной до садового дома – 12 метров;
- от границы соседнего садового участка – 3 метра, до других строений – 1 метр, до помещения для содержания птицы, кроликов – 4 метра.

9.3.4. Минимальные расстояния от границы садового участка до деревьев должно быть не менее 3 метров, до кустарника – 1 метр.

9.4. Ограничения и санитарные нормы

9.4.1. Ввод водопровода в садовые дома и бани не допускается.

9.4.2. Обработку стоков душа и бани следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях.

22

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Порядок ведения учета и сдачи отчетности

10.1.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.1.2. Товарищество предоставляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

10.2. Финансовый год

10.2.1. Финансовым годом Товарищества считается календарный год с 1 января по 31 декабря.

10.2.2. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием членов Товарищества подлежат проверке Ревизионной комиссией (Ревизором) Товарищества.

10.2.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием членов Товарищества.

10.3. Хранение и копии документов

10.3.1. Товарищество обязано хранить следующие документы:

– Устав Товарищества, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

– документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;

– документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;

– протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества, решения, приказы и другие акты Председателя Правления Товарищества;

– внутренние документы Товарищества;

– заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

– списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров и местонахождения (границ) земельных участков, вступительных, целевых и членских взносов;

– иные документы, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества, решениями общего собрания членов и Председателя Правления Товарищества.

10.3.2. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищества, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10.3.3. Товарищество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном Государственной архивной службой Российской Федерации, документы по личному составу Товарищества передаются на государственное хранение.

23

11. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

11.1. Ревизионная комиссия

11.1.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя Правления, членов Правления и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор),

11.1.2. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11.1.3. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей.

11.2. Состав Ревизионной комиссии

11.2.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

11.2.2. Количественный состав Ревизионной комиссии может быть изменен Общим собранием членов Товарищества. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии Товарищества на очередной срок.

11.2.3. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

11.2.4. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного Ревизора, из своего состава избирает Председателя.

11.2.5. Члены Ревизионной комиссии Товарищества не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

11.3. Полномочия членов Ревизионной комиссии

11.3.1. Полномочия членов Ревизионной комиссии Товарищества могут быть прекращены по решению Общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны.

11.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

11.5. Обязанности Ревизионной комиссии

11.5.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем данного Правления заявлений членов Товарищества.

11.5.2. Членам Ревизионной комиссии Товарищества не разрешается получать никакого вознаграждения по результатам деятельности Товарищества. Расходы, понесенные ими при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения Общего Собрания членов Товарищества.

24

11.6. Права Ревизионной комиссии

11.6.1. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

11.6.2. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления всех бухгалтерских или иных необходимых документов и личных объяснений.

11.7. Аудит

Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Товарищество может привлекать профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Товариществом (внешний аудит), имеющую лицензию на осуществление такой деятельности.

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12.1. Работники Товарищества

12.1.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников.

12.1.2. Члены Товарищества имеют преимущественное право на получение работы в Товариществе в соответствии со своей специальностью и квалификацией.

Допускается осуществление работ в Товариществе на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.

12.1.3. Регулирование труда

12.1.4. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.1.5. Товарищество обеспечивает соблюдение экологических и технологических стандартов, охрану труда и технику безопасности, оплату труда, социальное, пенсионное и медицинское страхование и социальное обеспечение работников на условиях, определенных коллективным договором или контрактом, но не хуже, установленных действующим законодательством.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Формы прекращения деятельности Товарищества

Прекращение деятельности Товарищества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

13.2. Реорганизация Товарищества

13.2.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.

13.2.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

13.2.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

25

13.2.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, когда Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

13.3. Ликвидация Товарищества

13.3.1. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания членов Товарищества;
- по решению суда или арбитражного суда, в случаях предусмотренных законодательством.

13.3.2. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Товарищества.

13.3.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

13.3.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

13.3.5. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

13.3.6. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.3.7. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

13.3.8. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

13.3.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.3.10. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

13.3.11. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

13.3.12. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

13.3.13. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.



Принуждено, противно и сфальсифицировано печатью
Всего на 19 октябрьских листках
Начальник отдела по работе с заинтересованными Мехрабидиной ИФНС
России № 17 по Иркутской области
Евсеева Ольга Владимировна

(подпись)

